



TINEL

Sint-Antonius / Zoersel



**COGIVA**

■ UW PARTNER VOOR DUURZAME PROJECTEN







# INHOUD

4 - 5	Voorwoord
6 - 7	Tinel
8 - 9	Leven in Sint-Antonius/Zoersel
10 - 11	Mobiliteit & ligging
12 - 13	Duurzaam
14 - 15	Design & comfort
16 - 17	Topkwaliteit
18 - 19	Aanbod
20 - 69	Onze partners
70 - 73	COGIVA





# TINEL

Sint-Antonius / Zoersel

“Tinel” is een nieuw woonproject in het centrum van Sint-Antonius, een deelgemeente van Zoersel. Project Tinel is ideaal gelegen op de hoek van de Kwikaard en de levendige Kapellei, waar sport, ontspanning, cultuur, winkels, scholen en openbaar vervoer allen vlakbij gelegen zijn. Bruisende centrumsteden Antwerpen, Lier en Turnhout zijn tevens heel vlot te bereiken.

COGIVA zet steeds in op hedendaagse, tijdloze architectuur en een hoogwaardige, kwaliteitsvolle afwerking. Ook bij dit project is dit niet anders. Er wordt onder meer veel belang gehecht aan de BEN-normen, waardoor er stevast energiezuinige en duurzame appartementen worden gebouwd.

Welkom in het hart van de Kempen, welkom in je nieuwe thuis!

# TINEL

## ■ Historisch Sint-Teunes

Reeds voor 1490 stond tegenover de huidige Sint-Antoniuserk een kapel, waarrond het dorp Sint-Antonius ontstond. Destijds onder de dorpingen gekend als "locscot" en later officieel "Sint-Antonius-Brecht" gedoopt. Eeuwenlang was het een arm gehucht met enkele boerderijen dat bij de aristocratische gemeente Brecht hoorde. In 1750 werd de weg Antwerpen-Turnhout langsheen de kapel verhard. Hierdoor steeg het aantal dorpingen aanzienlijk. Honderd jaar later konden de inwoners ook hun doopsels, huwelijken en begrafenissen beleven in de grotere neogotische Sint-Antoniuserk, zoals deze tot op heden nog steeds statig en trots het dorpsbeeld domineert. Sint-Antonius scheurde zich in 1977 af van Brecht en fuseerde met Zoersel. De inwoners daar spreken nog

steeds over "Sint-Teunes", wanneer het over de deelgemeente gaat.

De plaats waar project Tinel komt, is bij vele inwoners gekend als de plaats waar Parochiezaal Sint-Antonius gevestigd was sinds 1953. Hier werden allerhande feesten georganiseerd en zelfs turnlessen gegeven, wanneer de toenmalige turnkring nog geen sporthal ter beschikking had. Voordien was deze parochiezaal een feestzaal, genaamd "Edgard Tinel". De naamgeving van project "Tinel" is dan ook een nostalgische knipoog naar deze iconische feestzaal. Wil je meer weten? Breng zeker eens een bezoekje aan het Heemhuisje en vind naar goede Kempische gewoonte de ingang langs de achterdeur.

Dank aan heemkundige kring Zoersel vzw. Bronnen: Teksten museum "De groot Zoerselse geschiedenis".

150 jaar kerk 1854-2004 – Jos Sleeckx. [www.inventaris.onroerenderfgoed.be](http://www.inventaris.onroerenderfgoed.be) - [www.kempen.be](http://www.kempen.be)

Foto: ter beschikking gesteld door Fotoclub Nenufar. Kapellei met Sint-Antoniuserk en links in beeld feestzaal "Edgard Tinel".



# LEVEN IN SINT-ANTONIUS/ ZOERSEL



## ■ Dynamische omgeving

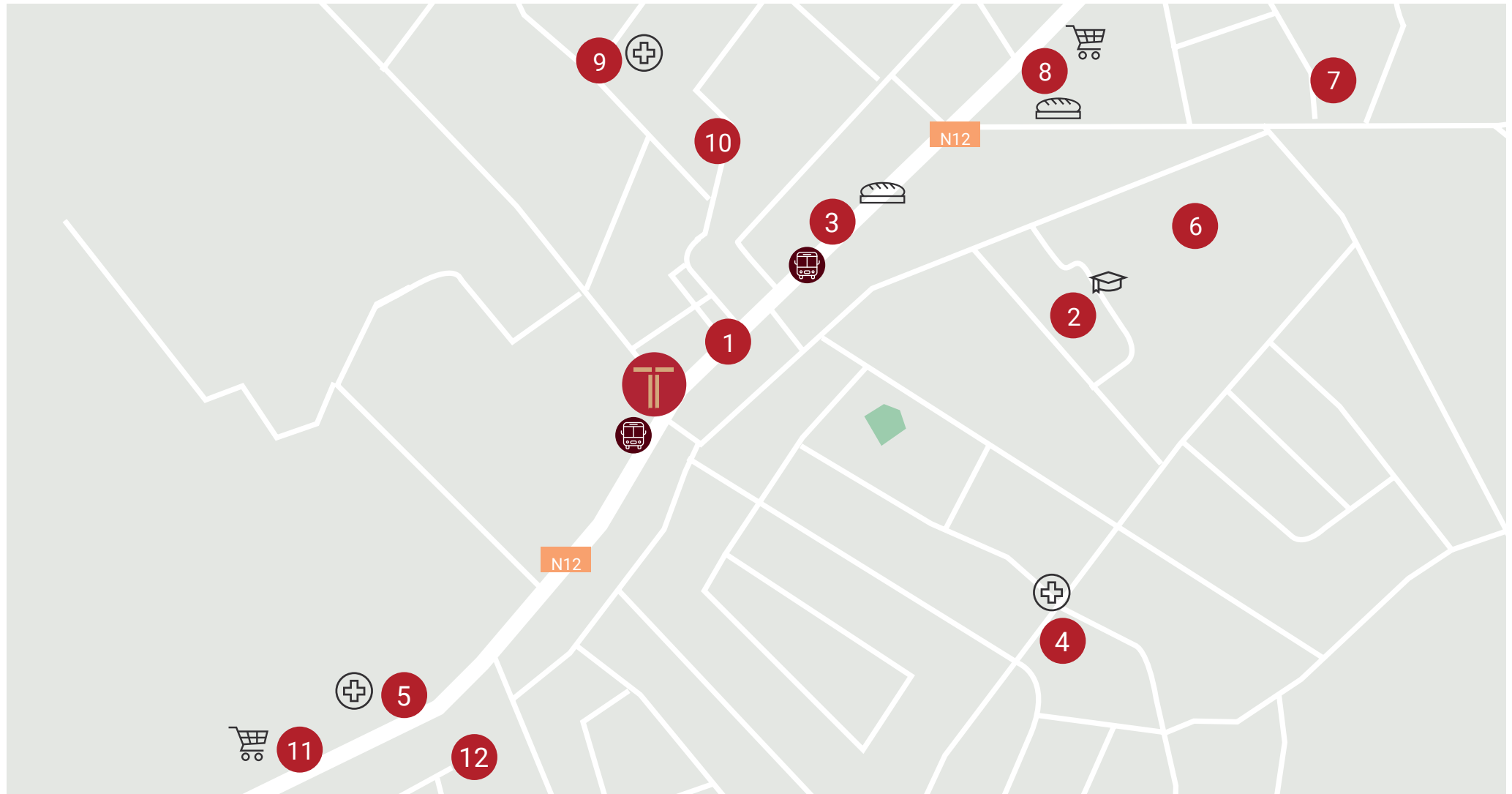
Aan sport-, cultuur- en ontspanningsmogelijkheden geen gebrek. De Kempische gemeente Zoersel is gelegen in het hart van de provincie Antwerpen en vormt met Halle, Sint-Antonius en Zoersel een klavertje drie dat de groene long van de gemeente – Het Zoerselbos – omsluit.

Het prachtige Zoerselbos, waar graslanden en heide geharmonieerd zijn met naaldhout

en eikenbossen, ligt op een boogscheut van project “Tinel”. Hier is het heerlijk ontspannen, en kan je wandelen en fietsen. Of bouwkundig erfgoed bezichtigen, zoals het kasteel Zoerselhof, kapellen en oude hoeses, waaronder het Boshuisje. Het Boshuisje speelde een cruciale rol als bron van inspiratie voor de dorpsroman “De loteling” van volksschrijver en meesterverteller Hendrik Conscience.



- |                             |                                   |                      |                           |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1 Slagerij - Butcher Bart   | 4 Tandartsenpraktijk - Van Cutsem | 7 Huisartsenpraktijk | 10 bpost                  |
| 2 Basisschool - Beuk & Noot | 5 Ziekenhuis - ZNA                | 8 Colruyt            | 11 Lidl - Zoersel         |
| 3 Bibliotheek               | 6 Skatepark Turtle Yard           | 9 Huisartsenpraktijk | 12 Tennisclub - Den Otter |



- |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
|  Bakkerij |  Bus |  Supermarkt |  Medische diensten |  School |
|--|---|--|---|--|



## MOBILITEIT & LIGGING

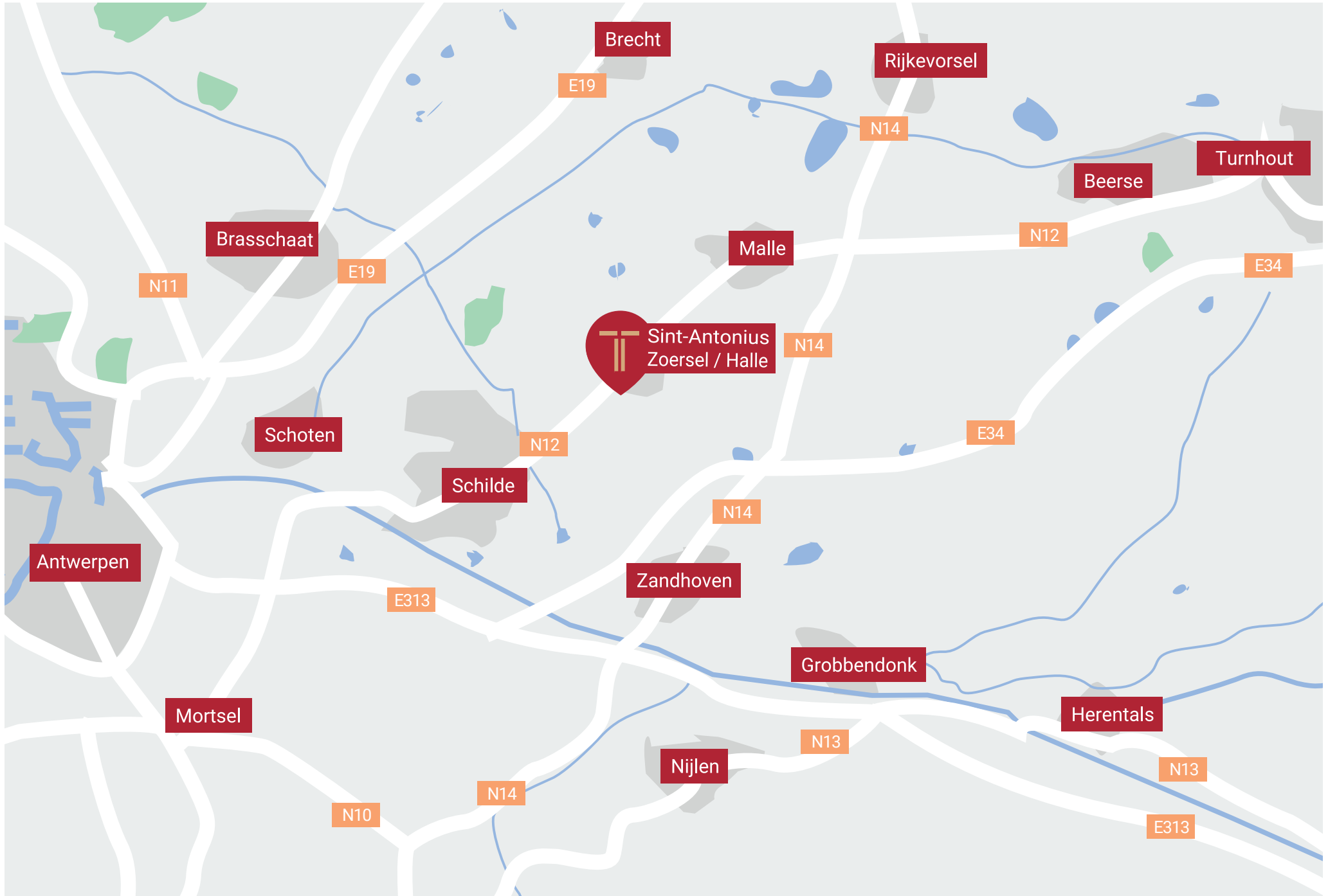
### ■ Uitstekende ligging

Al sinds de beginjaren van het dorp verkozen bewoners Sint-Antoniuss als hun thuis omwille van de prima verbinding Antwerpen-Turnhout.

Vandaag zijn deze bruisende centrumsteden, samen met Lier en Herentals nog steeds vlot bereikbaar. Tinel is ideaal ge-

legen op de hoek van de Kwikaard en de levendige Kapellei in het centrum van Sint-Antoniuss/Zoersel. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn perfect op wandel- en fietsafstand bereikbaar.

Een perfecte ligging met een veelzijdig aanbod aan sport, cultuur en ontspanning!







# DUURZAAM

- ✓ BEN-20 norm
- ✓ CO<sub>2</sub> neutraal certificaat
- ✓ Project zonder fossiele brandstoffen



## ■ Expertise in energienormen

Dankzij de sterke inzet op duurzaamheid, beantwoordt project Tinel aan de BEN-normen. Sterker nog: voor elk appartement wordt een E-peil 20 gegarandeerd, waardoor je volledig bent vrijgesteld van de betaling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar. Om dit niveau van energetisch performant gebouw te behalen, zijn onder andere volgende maatregelen voorzien: een doordacht bouwontwerp, zeer sterk doorgedreven isolatie, maximaal luchtdicht

maken van de unit, een individuele balansventilatie (type D) voor aanvoer van verse lucht en afvoer van vervuilde lucht, beperking van het elektriciteitsverbruik door het gebruik van energiezuinige toestellen, plaatsing zonnepanelen, verwarming met warmtepomp, beglazing met hoge isolerende prestaties, ... Kortom, de appartementen voldoen aan de strengste normen, waardoor ze ook in de toekomst hun waarde zullen behouden.



De bouw van jouw appartement gebeurt CO<sub>2</sub>-neutraal! Door actief de lokale en wereldwijde klimaatimpact te berekenen, verlagen en compenseren, kan COGIVA met trots het CO<sub>2</sub>-neutraal label voorleggen. Project Tinel wordt gerealiseerd met zo min mogelijk gevolgen voor het milieu. Dit doen we door bijvoorbeeld geen fossiele brandstoffen te gebruiken, maar zelf energie op te wekken met zonnepanelen. Ook zorgen we voor een doorgedreven

isolatie, hoogrendementsbeglazing, balansventilatie, warmtepomp, ... Verder wordt er duurzaam gebouwd door zoveel mogelijk herbruikbare grondstoffen te gebruiken en zo min mogelijk eindige bronnen. En tot slot wordt alle overige uitstoot als gevolg van de bouw geminimaliseerd en gecompenseerd. Jouw aankoop zal niet enkel je energiefactuur doen dalen, het verkleint ook je ecologische voetafdruk.

## DESIGN & COMFORT



### ■ Woonvriendelijke sfeer staat centraal

De appartementen zijn zo ontworpen dat er in elke leefruimte een maximum aan natuurlijk licht binnenvalt. Dankzij de goed doordachte indelingen worden alle ruimtes uitstekend benut. Ook de materiaalkeuzes van de architecten dragen bij tot een mooi esthetisch geheel. Absolute troef van Tinel is de integratie van “slimme appartementen” met een standaardaanbod van gebruiksvriendelijke basisdomotica. De

elektrische installaties worden futureproof aangeboden met bijvoorbeeld een “alles-uitknop”, zodat bij het verlaten van de woning alle lichten automatisch gedoofd kunnen worden. Andere mogelijkheden zijn dimbare verlichting met één druk op de knop, bediening van de elektrische installatie via een app, ... Kortom: flexibiliteit en wooncomfort, aangepast aan je persoonlijke levensstijl en wensen.









# TINEL

## *Ons aanbod, jouw thuis*

COGIVA trekt ook met project Tinel de toekomstgerichte kaart, dankzij de hedendaagse en vernieuwende architectuur dat een samenhangend geheel en subtiele aanblik vormt met het straatbeeld van het dorp.

### Tinel biedt 10 units, opgedeeld in:

7 duurzame appartementen met ruime terrassen en/of tuin

-

2 luxueuze penthouses met zongerichte terrassen

-

1 casco commerciële ruimte op de hoek van de Kapellei en de Kwikaard

-

ondergrondse parkeergarage met 16 autostaanplaatsen,  
10 bergingen en één gemeenschappelijke fietsenstalling

Alle maten zijn richtinggevend, deze kunnen afwijken omwille van architectonische, constructieve of technische redenen. Losse inrichting en ingemaakt meubilair zijn louter illustratief en maken geen deel uit van de verkoopovereenkomst. Visualisaties van het betreffende project zijn indicatief. De bruto vloeroppervlakte (BVO) is de vloeroppervlakte van de buitenomtrek van een ruimte incl. gevels, bouwmuren, ramen etc. BVO is 100% van de vloeroppervlakte.

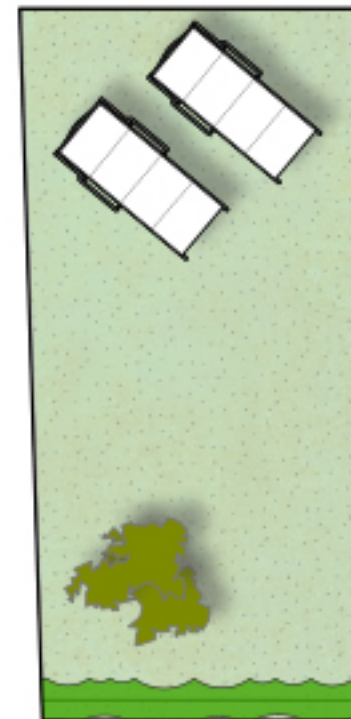
# AANBOD

- ✓ Tuin en terras (zuidwest)
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Ruime leefruimte met open keuken

## ■ Appartement 0.01 (Niveau +0)

Oppervlakte appartement (BVO):	93 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras (BVO):	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte tuin (BVO):	21 m <sup>2</sup>

- |               |             |                      |
|---------------|-------------|----------------------|
| 1. Inkom      | 6. Badkamer | V = Vast             |
| 2. Keuken     | 7. Toilet   | D = Draai            |
| 3. Eetruimte  | 8. Berging  | DK = Draai-kiep      |
| 4. Woonkamer  | 9. Terras   | S = Schuifraam       |
| 5. Slaapkamer |             | - - - Wandbetegeling |





■ Appartement 0.01

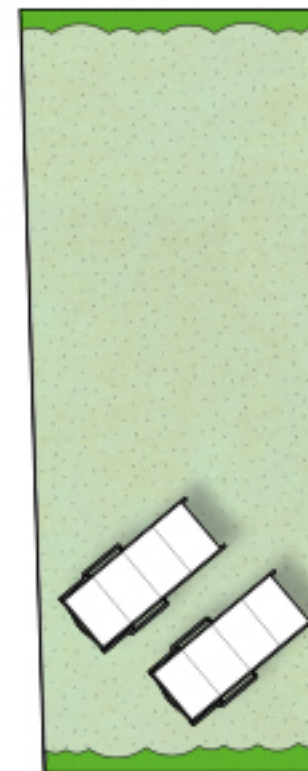
# AANBOD

- ✓ Tuin en terras (zuidwest)
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Ruime woonkamer met open keuken

## ■ Appartement 0.02 (Niveau +0)

Oppervlakte appartement (BVO):	117 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras (BVO):	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte tuin (BVO):	25 m <sup>2</sup>

- |               |             |                      |
|---------------|-------------|----------------------|
| 1. Inkom      | 6. Badkamer | V = Vast             |
| 2. Keuken     | 7. Toilet   | D = Draai            |
| 3. Eetruimte  | 8. Berging  | DK = Draai-kiep      |
| 4. Woonkamer  | 9. Terras   | S = Schuifraam       |
| 5. Slaapkamer |             | - - - Wandbetegeling |





# AANBOD

- ✓ Aangename tuin en terras
- ✓ 1 slaapkamer
- ✓ Doorzonleefruimte

## ■ Appartement 0.03 (Niveau +0)

Oppervlakte appartement (BVO):	90 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras (BVO):	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte tuin (BVO):	15 m <sup>2</sup>

- |               |             |                      |
|---------------|-------------|----------------------|
| 1. Inkom      | 6. Badkamer | V = Vast             |
| 2. Keuken     | 7. Toilet   | D = Draai            |
| 3. Eetruimte  | 8. Berging  | DK = Draai-kiep      |
| 4. Woonkamer  | 9. Terras   | S = Schuifraam       |
| 5. Slaapkamer |             | - - - Wandbetegeling |







■ Appartement 0.03

# AANBOD

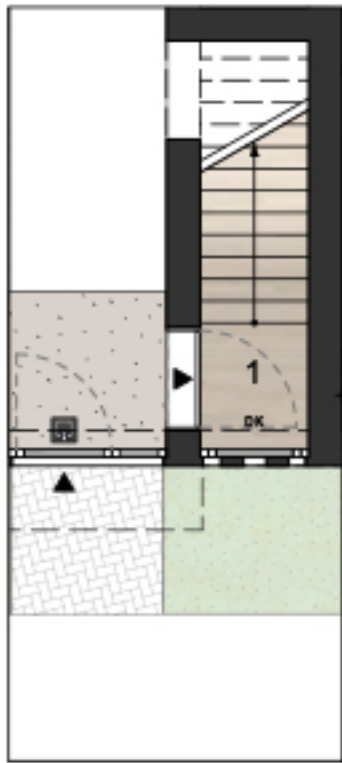
- ✓ Ruim terras (zuidwest)
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Toegang via trap

## ■ Appartement 1.01 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 132 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terras (BVO): 16 m<sup>2</sup>

- |               |             |                      |
|---------------|-------------|----------------------|
| 1. Inkom      | 6. Badkamer | V = Vast             |
| 2. Keuken     | 7. Toilet   | D = Draai            |
| 3. Eetruimte  | 8. Berging  | DK = Draai-kiep      |
| 4. Woonkamer  | 9. Terras   | S = Schuifraam       |
| 5. Slaapkamer |             | - - - Wandbetegeling |





TOEGANG NIVEAU 0



# AANBOD

- ✓ Ruim terras (zuidwest)
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Ruime woonkamer met open keuken

## ■ Appartement 1.02 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 108 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terras (BVO): 16 m<sup>2</sup>

- |               |             |                      |
|---------------|-------------|----------------------|
| 1. Inkom      | 6. Badkamer | V = Vast             |
| 2. Keuken     | 7. Toilet   | D = Draai            |
| 3. Eetruimte  | 8. Berging  | DK = Draai-kiep      |
| 4. Woonkamer  | 9. Terras   | S = Schuifraam       |
| 5. Slaapkamer |             | - - - Wandbetegeling |





# AANBOD

- ✓ Ruim terras (zuidoost)
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Ruime woonkamer met open keuken

## ■ Appartement 1.03 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 112 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terras (BVO): 17 m<sup>2</sup>

- |               |             |                      |
|---------------|-------------|----------------------|
| 1. Inkom      | 6. Badkamer | V = Vast             |
| 2. Keuken     | 7. Toilet   | D = Draai            |
| 3. Eetruimte  | 8. Berging  | DK = Draai-kiep      |
| 4. Woonkamer  | 9. Terras   | S = Schuifraam       |
| 5. Slaapkamer |             | - - - Wandbetegeling |





■ Appartement 1.03

# AANBOD

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Ruim terras, uitkijkend op binnengebied
- ✓ Open keuken

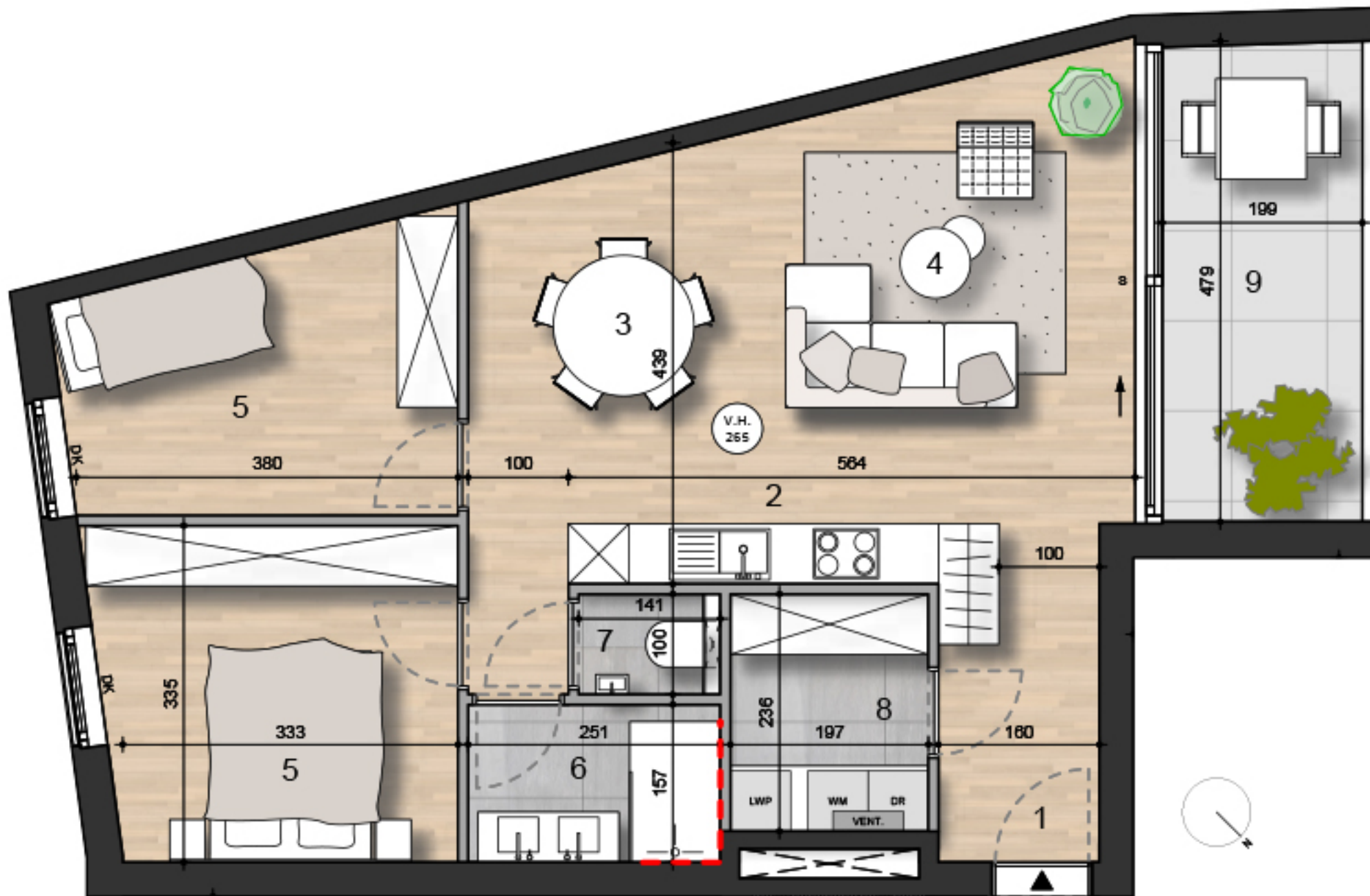
## ■ Appartement 1.04 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 80 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terras (BVO): 10 m<sup>2</sup>

- |               |             |                      |
|---------------|-------------|----------------------|
| 1. Inkom      | 6. Badkamer | V = Vast             |
| 2. Keuken     | 7. Toilet   | D = Draai            |
| 3. Eetruimte  | 8. Berging  | DK = Draai-kiep      |
| 4. Woonkamer  | 9. Terras   | S = Schuifraam       |
| 5. Slaapkamer |             | - - - Wandbetegeling |







# AANBOD

- ✓ Doorzonpenthouse
- ✓ 3 slaapkamers, 2 badkamers
- ✓ Ruim terras van 47m<sup>2</sup> (zuidwest)

## ■ Appartement 2.01 (Niveau +2)

Oppervlakte appartement (BVO): 166 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terras (BVO): 69 m<sup>2</sup>

- |               |             |                      |
|---------------|-------------|----------------------|
| 1. Inkom      | 6. Badkamer | V = Vast             |
| 2. Keuken     | 7. Toilet   | D = Draai            |
| 3. Eetruimte  | 8. Berging  | DK = Draai-kiep      |
| 4. Woonkamer  | 9. Terras   | S = Schuifraam       |
| 5. Slaapkamer |             | - - - Wandbetegeling |





# AANBOD

- ✓ Doorzonleefruimte
- ✓ 3 slaapkamers, 2 badkamers
- ✓ Apart bureau

## ■ Appartement 2.02 (Niveau +2)

Oppervlakte appartement (BVO): 155 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terras (BVO): 43 m<sup>2</sup>

- |               |             |                      |
|---------------|-------------|----------------------|
| 1. Inkom      | 6. Badkamer | V = Vast             |
| 2. Keuken     | 7. Toilet   | D = Draai            |
| 3. Eetruimte  | 8. Berging  | DK = Draai-kiep      |
| 4. Woonkamer  | 9. Terras   | S = Schuifraam       |
| 5. Slaapkamer |             | - - - Wandbetegeling |





# AANBOD

- ✓ Zeer goede commerciële ligging
- ✓ Veel visibiliteit
- ✓ Grote etalageruimte
- ✓ Hoekpand langsheen Kapellei en Kwikaard



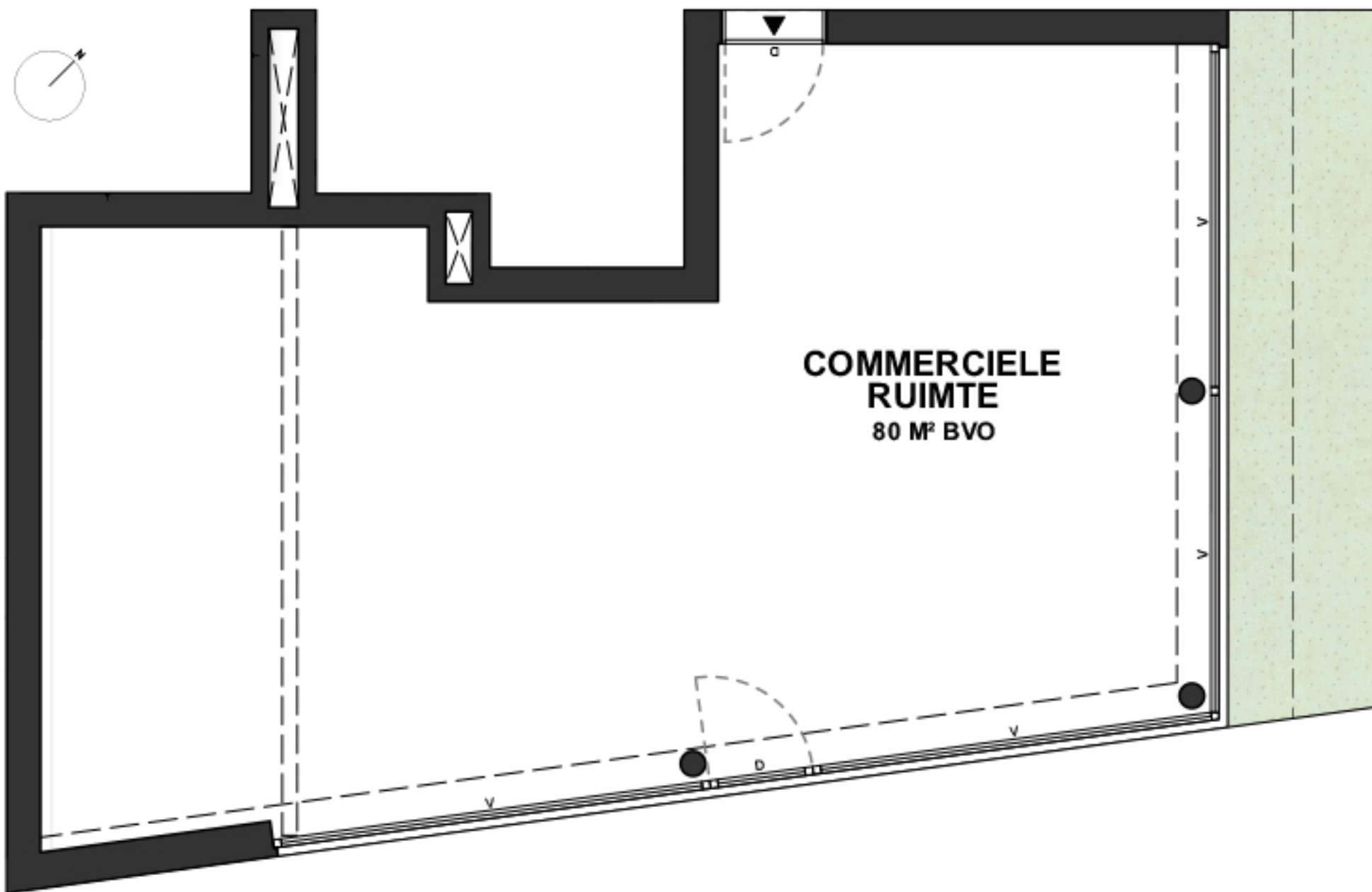
## ■ Handelspand 0.04 casco (Niveau +0)

Oppervlakte handelspand (BVO): 80 m<sup>2</sup>

V = Vast

D = Draai



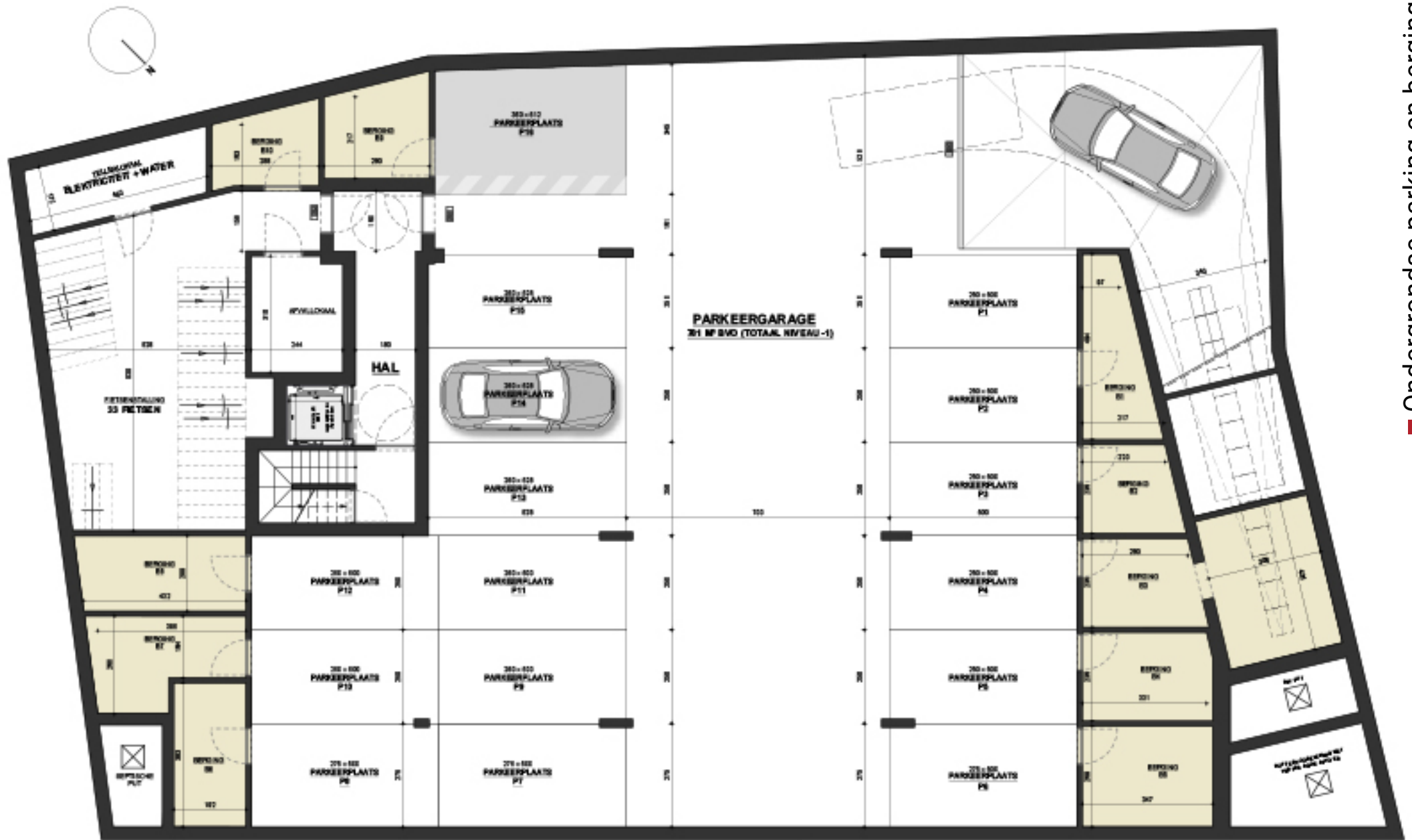


## ■ Ondergrondse parking en berging (Niveau -1)

Parkeerplaats - P01 (BVO):	12,50 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats met berging - P02 en B01 (BVO):	22,25 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats met berging - P03 en B02 (BVO):	19,53 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats met berging - P04 en B03 (BVO):	37,67 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats met berging - P05 en B04 (BVO):	22,55 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats met berging - P06 en B05 (BVO):	28,28 m <sup>2</sup>
Parkeerplaatsen met berging - P07, P08 en B06 (BVO):	36,70 m <sup>2</sup>
Parkeerplaatsen met berging - P09, P10 en B07 (BVO):	35,87 m <sup>2</sup>
Parkeerplaatsen met berging - P11, P12 en B08 (BVO):	35,64 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats - P13 (BVO):	13,20 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats - P14 (BVO):	13,20 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats - P15 (BVO):	13,20 m <sup>2</sup>
Parkeerplaats met berging - P16 en B09 (BVO):	24,84 m <sup>2</sup>
Berging - B10 (BVO):	7,58 m <sup>2</sup>









Weergave terras en slaapkamer APP 2.02



## ■ Architect: BURO 2018

BURO 2018 bestaat uit een team van architecten en interieurarchitecten. Ze bieden een complete dienstverlening aan bij voornamelijk particuliere en residentiële projecten, zowel nieuwbouw als renovatie. De focus ligt op een minimalistische en functionele stijl met een sobere ratio en uitgepuurde details. Duurzame materialen met zeer hedendaagse architecturale vormen, integreren zich maximaal in de omgeving. Het architectenteam gaat voor een volledige ontzorging van de klant, door projecten van a tot z op te volgen. Van voorontwerp tot afwerking van het interieur.

## ■ Bouwheer: B&R Bouwgroep

B&R Bouwgroep, met hoofdkantoor in Arendonk, is een van de snelst groeiende bouwondernemingen van België. De groep telt meer dan 20 bouwgerelateerde bedrijven verspreid over heel Vlaanderen. Het biedt werk aan meer dan 850 medewerkers die actief zijn in de Benelux, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk. Hoewel geografische spreiding een belangrijke troef is, blijft de lokale verankering van de groep zeer belangrijk. Hooyberghe is als dochteronderneming verantwoordelijk voor de realisatie van dit project. Als specialist in het opleveren van totaalprojecten in vooral de residentiële sector, staat Hooyberghe garant voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

## ■ Info & verkoop: C&M Vastgoed

C&M Vastgoed is een vastgoedkantoor gespecialiseerd in de verkoop en verhuur van residentieel vastgoed. Wij doen dit met passie voor het vak. Wij staan klanten bij in een bijzondere fase in hun leven. De koop van een woning, appartement of bouwgrond is niet iets dat je elke dag doet. Zo'n speciale gebeurtenis vraagt om een betrouwbare partner. C&M Vastgoed begeleidt je als koper doorheen het ganse traject bij je beslissing. Van het eerste gesprek tot de opmaak van de verkoopovereenkomst. Onze gepassioneerde vastgoedexperts zijn steeds bereikbaar voor vragen en advies.

# ONZE PARTNERS

## *Vakkennis en vertrouwen*

COGIVA hecht veel belang aan het leveren van topkwaliteit en streeft naar mooie, duurzame materialen en een perfecte afwerking. Onze partners selecteren we dan ook heel zorgvuldig. We kiezen samenwerkingsverbanden op lange termijn. Zo groeit er een vertrouwensrelatie en kunnen we werken vanuit dezelfde visie om schitterende projecten te realiseren.

### **Tinel biedt onder andere standaard in alle appartementen:**

- ✓ Miele-toestellen
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Ventilo-convectoren in de slaapkamer(s)
- ✓ Wandbetegeling tot aan het plafond in de badkamers
- ✓ Keuze uit keramische tegels of parket
- ✓ Gebruiksvriendelijke basisdomotica
- ✓ Warmtepomp

### ■ **Keukens: Augustijns**

Al bijna vijftig jaar levert Augustijns kwaliteitswerk en een uitstekende service. Het ontwerpen van keukens gebeurt met veel oog voor creativiteit en esthetiek. De concepten zijn goed doordacht en heel functioneel. Ook voor sanitair zet Augustijns heel ervaren medewerkers in.

### ■ **Sanitair: Desco**

Desco is sinds 1947 een familiebedrijf en tot op vandaag nog steeds een autonome, 100% Belgische onderneming met ondertussen meer dan 600 medewerkers. Je bent meer dan welkom in de 30 verkooppunten om samen jouw droombadkamer uit te zoeken. De koffie staat altijd klaar.

### ■ **Vloeren: RG Tegel**

De aankoopdienst van RG Tegel schuimt de wereld af op zoek naar de mooiste en beste vloeren. De interieuradviseurs zoeken samen met jou naar de gewenste vloer en staan je bij met raad en daad. RG Tegel is een gewaardeerde partner voor elk ambitieus bouw- en renovatieproject in de hele Belgische bouwsector. Kortom, bij RG Tegel kan je rekenen op een persoonlijke, toegewijde inzet.



### ***Jouw notaris luistert en adviseert***

“Als koper in een nieuwbouwproject biedt de Wet Breyne (of woningbouwwet) je alle garanties om met een gerust gemoed aan te kopen: je betaalt de schijven van de constructies pas nadat ze effectief uitgevoerd zijn. En de aannemer moet een waarborg stellen op jouw naam zodat je beschermd bent als hij zijn verplichtingen niet zou nakomen. De dubbele oplevering zorgt ervoor dat je niet voor verrassingen komt te staan wat de afwerking van jouw kavel betreft.

Het ondertekenen van het compromis, het lastenboek, de notariële akte en de oplevering zijn de belangrijkste momenten in jouw aankoopproces. De notaris zal je hierbij graag begeleiden, informeren en op onpartijdige wijze adviseren. De notaris luistert, geeft raad en tekent de akte samen met jou.”



# COGIVA

## *Jouw partner in vastgoed*

### **Sterke schouders**

Het hart van COGIVA bestaat uit ondernemende partners die elkaar uitstekend aanvullen. Ze hebben een ruime kennis van zowel de financiële als de commerciële aspecten, alsook op het vlak van projectontwikkeling, bouwkunde en klantenbegeleiding. De combinatie van al deze expertise waarborgt heel veel kwaliteit en wordt ondersteund door een jong en professioneel team.

### **Verankerd**

COGIVA is een dynamische, innovatieve speler in de vastgoedsector en heeft Keerbergen als thuisbasis. Onze kernwoorden zijn betrouwbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid. Zo realiseren en realiseerden we onder andere projecten in Bonheiden, Wolvertem, Ruisbroek (Puurs), Asse, Mechelen en Heffen. Verschillende factoren bepalen of een project succesvol is. Naast professionele knowhow is ook kennis van het profiel van de kandidaat-kopers cruciaal. Jij staat centraal: we luisteren naar jouw verhaal en gaan dan aan de slag. Bij COGIVA kan je terecht voor een goede service en coaching wanneer jij dat wenst.

### **Inspelen op vraag**

De woningmarkt is aan evoluties onderhevig. Daarom werken we nauw samen met plaatselijke overheden om goed in kaart te brengen naar welke appartementen en woningen er vraag is. We realiseren telkens hoogwaardige architectuur die in de omgeving past. Belangrijke criteria daarbij zijn kwaliteit, hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid. In ons project Tinel willen we appartementen realiseren die naast bijna-energie neutraal ook betaalbaar zijn. Tinel biedt bovendien een aangename leefomgeving met winkels en scholen op wandelafstand. Wij nemen bij al onze projecten telkens de hele regie in handen.

# UW PARTNER VOOR DUURZAME PROJECTEN