

Vleugel Hof van Egmond in Mechelen straks Mercier

21 augustus 2023



Ontwikkelaar [COGIVA](#) heeft de eerste simulatiebeelden voor herbestemming van de historische vleugel van het Hof van Egmont te Mechelen in de Belgische provincie Antwerpen publiek gemaakt. Binnenkort wordt het neoclassicistische gebouw omgevormd tot commerciële ruimte, acht appartementen en twee penthouses.

Het vernieuwde gebouw krijgt de naam *Mercier*, een verwijzing naar het gelijknamige plein. Hoe *Mercier* er straks uit zal zien, is te bekijken op de website van de ontwikkelaar. Wie vóór de aftrap van de verbouwingen nog een kijkje wil nemen in de voormalige burgerhuizen, is welkom tijdens [Open Monumentendag](#) op 10 september. De verkoop van de nieuwe appartementen begint eind september. COGIVA verwacht het project medio 2025 af te ronden.

Ligging

Mercier is gesitueerd op het Kardinaal Mercierplein, op de kruising van de Vesten en de centrumas tussen het marktplein en het station van Mechelen. Die centrale ligging was in de 19e eeuw al één van de troeven van de plaatselijke elite.

Vanaf de jaren 70 deed het gebouw dienst als verzorgingstehuis. Vorig jaar kwamen de panden in bezit van COGIVA. De bouwpromotor en [a2o architecten](#) sloegen de handen ineen om het erfgoedkundig gebouw op te waarderen en een nieuwe invulling te geven.

Managing partner Paul Cordier: "Wij hadden vanaf het begin de ambitie om het authentieke gebouw klaar te maken voor de komende 50 jaar, met meer comfort, minder energieverbruik en optimale bruikbaarheid. In het ontwerp zit een mix van functies, wat de site langdurig bruikbaar maakt. We zijn trots om met deze ontwikkeling mee te kunnen bouwen aan het vernieuwde, binnenkort groene, Kardinaal Mercierplein".

Terug in oude glorie

Luc Vanmuysen en Niels Dujourie van a2o architecten zien uit naar verwezenlijking van het project. “De authentieke elementen en gevels worden gerestaureerd en de nieuwe toevoegingen – zoals de orangerie en groene terrassen – zijn ontworpen met respect voor het verleden. We brengen het neoclassicistische gebouw terug naar zijn oude glorie. Het wordt een fantastische plek om te wonen en te vertoeven”.

Ook de Stad Mechelen is enthousiast over de ontwikkeling. Volgens burgemeester Alexander Vandersmissen past de nieuwe invulling van het iconische en beeldbepalende gebouwencomplex bij de ambitie van de Nieuwe Vesten. “Het vestenproject prikkelt aangrenzende stedelijke ontwikkelingen. Samen versterken al die projecten de 21e-eeuwse vesten als een eigentijds hoogkwalitatief stedelijk lint, waarbij verschillende functies hand in hand gaan en onze stad echt naar een hoger niveau tillen”.

Respect voor het erfgoed

Schepen Greet Geypen (Stadsontwikkeling en Stedenbouw) verklaart, dat Mechelen – gezien de historische uitstraling van het gebouw – er sterk op heeft toegezien dat het ontwerp ontwikkeld werd met respect voor het erfgoed.

“Op de benedenverdieping komen twee commerciële ruimtes die aansluiten op de commerciële kern van de stad. De toekomstige ontwikkelingen van het Hof van Egmont en Impact Factory, zijn een kans om een groot deel van de directe omgeving op te waarderen en op elkaar af te stemmen: drie stadsvernieuwingsprojecten moeten op die manier één groot aaneensluitend geheel worden”.

Laatste blik op site

Op 10 september vindt in België de 35e editie van Open Monumentendag plaats. De historische vleugel van het Hof van Egmont behoort tot de gebouwen die bezocht kunnen worden. Vooral de bijzondere zolder is het ontdekken waard.

Tijdens een bezoek aan de erfgoedzolder toont de stadsafdeling Projecten en Monumenten met historische plannen en foto's hoe Mechelen midden 19e eeuw voor het eerst buiten haar vesten brak. Door het uitzicht vanaf de hoekkamers van het gebouw, op de heropgebouwde commiezenhuizen, waant menigeen zich terug in de 19e eeuw. De site is open voor publiek van 10:00 uur tot 18:00 uur. Binnenlopen kan langs de achterzijde van het gebouw aan het Kardinaal Mercierplein.

Foto: De verkoop van de commerciële ruimte en nieuwe appartementen begint op 18 september. Meer info via de [website](#).