

COGIVA KRIJGT GROEN LICHT VOOR INVULLING VAN HISTORISCHE VLEUGEL HOF VAN EGMONT

Vanaf midden 2025 opnieuw bewoning in 'Mercier'



Een impressie van het woonproject 'Mercier' waarbij de buitengevels van het historische pand bewaard blijven. Foto's a2o architecten

MECHELEN

Vanaf de zomer van 2025 wordt er opnieuw gewoond in wat de historische vleugel van woonzorgcentrum Hof van Egmont was. COGIVA kreeg van de stad groen licht om er 'Mercier' te ontwikkelen: acht appartementen en twee penthouses bovenop commerciële ruimte.

Wannes Vansina

COGIVA gaf maandag toelichting bij haar plannen voor het neoclassicistische gebouw en toonde de eerste toekomstbeelden. Dat gebeurde op de bijzondere zolder, die in de jaren 70 bij de inrichting van de woonzorgcentrum werd gecreëerd. Daarvoor waren in het gebouw burgerwoningen voor de Mechelse elite gevestigd, gebouwd door de voorloper van het OCMW in 1842.

Vorig jaar verkocht het OCMW het gebouw aan COGIVA, een van de zes kandidaat-kopers. De projectontwikkelaar uit Keerbergen zal opnieuw een woonfunctie geven aan het erfgoedkundige gebouw. Op de zolder komen twee penthouses, daaronder acht ruime appartementen. «Mechelen is een stad met een toekomstvisie op het vlak van stadsontwikkeling», zegt Paul Cordier, managing partner van COGIVA. «We zullen het authentiek gebouw klaarmaken voor de

komende vijftig jaar, met meer comfort, minder energieverbruik en optimale bruikbaarheid. We zijn trots om met deze ontwikkeling mee te kunnen bouwen aan het vernieuwde Kardinaal Mercierplein.»

Orangerie

De verkoop start op 18 september. Prijzen beginnen vanaf 600.000 euro. «Het gaat om ruime appartementen van 130 à 140 vierkante meter met twee à drie slaapkamers», motiveert managing partner Peter Breesch. Voor de grotere penthouses onder het dak gaan de prijzen richting het miljoen. COGIVA biedt kopers huurplaatsen aan in parkeergarage Bruul. «Het zal ongetwijfeld een fantastische plek worden om te wonen en te vertoeven», zeggen Luc Vanmuysen en Niels Dujourie van a2o architecten. «De authentieke elementen en gevels worden gerestaureerd en de nieuwe toevoegingen zoals de orangerie





Een impressie van hoe een van de appartementen eruit kan zien, met zicht op de Hanswijkbasiliek.

en groene terrassen zijn ontworpen met respect voor het verleden.» Volgens burgemeester Alexander Vandersmissen «past de invulling van het iconisch en beeldbepalend gebouwencomplex perfect bij de ambitie van de Nieuwe Vesten». Schepen van Economie Greet Geypen wijst op het belang voor de commerciële kern van de stad. «De twee commerciële ruimtes sluiten mooi aan bij onze as station-Bruul, na onze winkeldriehoek van Bruul, Ijzerenleen en Onze-Lieve-Vrouwestraat het speerpunt voor commerciële ontwikkeling», zegt Geypen.

Open Monumentendag

De stad liet in 2017 de gevels van

het gebouw al restaureren. De totaalrenovatie start in het najaar. Het gebouw bezoeken in zijn huidige staat kan een laatste keer tijdens Open Monumentendag op 10 september. Tijdens een bezoek aan de zolder toont de afdeling Projecten & Monumenten van de stad historische plannen en foto's van hoe Mechelen midden 19de eeuw voor het eerst buiten haar vesten brak.

De herinvulling van het pand kadert in de volledige herbestemming van de site van het Hof van Egmont, nog zo'n 12.000 m² groot. De gemeenteraad keurde in januari de leidraad goed voor een verkoop onder voorwaarden. De stad denkt vooral aan wonen, maar ook andere functies zijn mogelijk.

