

# a2o architecten herbestemt historische vleugel Hof van Egmont tot gemengd woonproject 'Mercier'

📅 22 augustus 2023



© a2o architecten | COGIVA

Dit najaar start in Mechelen de totaalrenovatie van de historische vleugel van het Hof van Egmont naar een ontwerp van [a2o architecten](#). Het neoclassicistisch gebouw wordt omgevormd tot een commerciële ruimte op het gelijkvloers, acht appartementen en twee penthouses. Het vernieuwde gebouw krijgt de naam 'Mercier', een verwijzing naar het gelijknamige plein. Wie vóór de start van de verbouwingen graag nog een laatste kijkje neemt in de voormalige burgerhuizen, is welkom tijdens [Open Monumentendag](#) op 10 september. De verkoop van de nieuwe appartementen start eind september. Ontwikkelaar [COGIVA](#) verwacht dat het project klaar zal zijn midden 2025.

'Mercier' is gelegen op het Kardinaal Mercierplein, op de kruising van de Vesten en de centrumas tussen het marktplein en het station van Mechelen. Die centrale ligging was in de 19e eeuw al één van de troeven voor de Mechelse elite om haar intrek te nemen in de burgerwoningen, gebouwd door de voorloper van het OCMW in 1842. Vanaf de jaren 70 deed het gebouw dienst als verzorgingstehuis. Vorig jaar verkocht het OCMW de panden aan COGIVA, één van de zes kandidaat-kopers. De bouwpromotor en a2o architecten sloegen de handen in elkaar om het erfgoedkundig gebouw op te waarderen en een nieuwe invulling te geven.

## MIX VAN FUNCTIES

*"Mechelen is een stad met een toekomstvisie. We hadden met COGIVA van bij het begin de ambitie om het authentiek gebouw klaar te maken voor de komende 50 jaar, met meer comfort, minder energieverbruik en optimale bruikbaarheid. In het ontwerp zit een mix van functies, wat de site langdurig bruikbaar maakt. We zijn trots om met deze ontwikkeling mee te kunnen bouwen aan het vernieuwde, binnenkort groene, Kardinaal Mercierplein"* zegt **Paul Cordier**, managing partner van COGIVA.

## RESPECT VOOR HET VERLEDEN

Ook **Luc Vanmuysen** en **Niels Dujourie** van a2o architecten tonen zich tevreden over het concept en kijken uit naar de realisatie van het project: *"De authentieke elementen en gevels worden gerestaureerd en de nieuwe toevoegingen -zoals de orangerie en groene terrassen- zijn ontworpen met groot respect voor het verleden. Een echt totaalproject waarbij ook de kleine details en de interieurs van de woningen tot in de puntjes worden verzorgd. We brengen het neoclassicistische gebouw terug naar zijn oude glorie, het zal ongetwijfeld een fantastische plek worden om te wonen en te vertoeven."*

## NIEUWE VESTEN

Ook Stad Mechelen is enthousiast over de nieuwe stadsontwikkeling. "De nieuwe, ambitieuze invulling van dit iconisch en beeldbepalend gebouwencomplex past perfect bij de ambitie van de Nieuwe Vesten," meent burgemeester **Alexander Vandersmissen**. *"Het vestenproject prikkelt aangrenzende stedelijke ontwikkelingen. Samen versterken al die projecten de 21ste-eeuwse vesten als een eigentijds hoogkwalitatief stedelijk lint, waarbij verschillende functies hand in hand gaan en onze stad echt naar een hoger niveau tillen."*

*"Gezien de historische uitstraling van het gebouw, hebben we er sterk op toegezien dat het ontwerp ontwikkeld werd met respect voor het erfgoed. Op de benedenverdieping komen twee commerciële ruimtes die mooi aansluiten op de commerciële kern van de stad. De toekomstige ontwikkelingen van het Hof van Egmont en Impact Factory, zijn een opportuniteit om een groot deel van de directe omgeving op te waarderen en op elkaar af te stemmen: drie stadsvernieuwingprojecten moeten op die manier 1 groot, mooi aaneensluitend geheel worden"*, klinkt het bij **Greet Geypen**, schepen van Stadsontwikkeling en Stedenbouw.

## OPEN MONUMENTENDAG

Op **10 september** vindt de 35e editie van Open Monumentendag plaats. De historische vleugel van het Hof van Egmont is één van de waardevolle gebouwen die dan bezocht kunnen worden. Vooral de bijzondere zolder is absoluut het ontdekken waard. Tijdens een bezoek aan de erfgoedzolder toont de afdeling Projecten & Monumenten van stad Mechelen met historische plannen en foto's hoe Mechelen midden 19e eeuw voor het eerst buiten haar vesten brak. Het uitzicht vanaf de hoekkamers van het gebouw, op de heropgebouwde commiezenhuizen, maakt dat je je terug in de 19e eeuw waant. De site is open voor publiek van 10:00 tot 18:00. Binnenlopen doe je langs de achterzijde van het gebouw aan het Kardinaal Mercierplein.