

[HOME](#) > [ARCHITECTURE](#) > [ARCHITECTURE](#)

05 avril 2023



LA JACHTHUIS DEVIENT UN SITE RÉSIDENTIEL UNIQUE À MALINES



Dans le pittoresque centre du village de Heffen, [COGIVA](#) construit aujourd'hui le tout nouveau projet résidentiel Heffena. La Jachthuis, classée monument historique, a été la source d'inspiration pour la conception et sera intégrée de manière réfléchie dans le projet comptant 19 unités: 11 appartements, 4 penthouses, 2 duplex et 2 espaces commerciaux.

RESPECT DU PATRIMOINE

COGIVA met un point d'honneur à construire dans le respect du patrimoine. Ainsi, à la fin de la phase de gros œuvre, il renoue symboliquement avec une vieille tradition: la plantation d'un 'meiboom'. Un 'arbre de mai' est placé au sommet du bâtiment, en signe d'espoir que celui-ci devienne aussi stable, grand et durable que l'arbre qui l'orne.

RÉCONCILIATION

Le projet a été baptisé Heffena: le nom le plus ancien de la commune de Malines où se trouve le nouveau bâtiment. Avec ce nom, COGIVA réconcilie une fois de plus le présent avec le passé, indépendamment de la conception. Heffena est un exemple d'architecture contemporaine et innovante, tout en respectant le profil authentique du village et son aspect historique.

"En plus de miser sur la durabilité, l'emplacement de nos projets devient de plus en plus important. Et à Heffen, il est absolument parfait", déclare Peter Breesch, managing partner de COGIVA. "Heffena allie parfaitement le passé et l'avenir: il offre une vue sur l'église néogothique, par exemple, tout en permettant de profiter de tout le confort de vie, le meilleur des deux mondes. Grâce aux techniques durables les plus récentes, l'ancien site est tout à fait prêt pour les 25 prochaines années."



UN EMPLACEMENT PARFAIT

En termes d'emplacement, Heffena combine également le meilleur des deux mondes. Situé à proximité de la Zenne et de la réserve naturelle de Blaasveldbroek, le site allie le charme, la tranquillité et la convivialité avec la proximité d'un centre-ville dynamique comme Malines.

"En collaboration avec des promoteurs tels que COGIVA, nous nous efforçons d'offrir des logements de qualité à nos résidents. Ceux qui vivent dans un projet comme Heffena se trouvent à proximité de la ville de Malines et de ses gares, mais aussi à moins de cinq minutes à pied de l'une des plus belles zones naturelles de la région. Ce sont des atouts qui convainquent les jeunes, les familles et les personnes âgées de venir ou de rester dans le Grand Malines", déclare Alexander Vandersmissen, bourgmestre de la ville de Malines.



NORME ÉNERGÉTIQUE E20

Toutes les unités sont conçues pour laisser entrer un maximum de lumière naturelle dans chaque espace de vie. Tous les espaces sont également utilisés de manière optimale. Un jardin commun verdoyant constitue un atout supplémentaire. Chaque appartement garantit également la norme énergétique E20, ce qui signifie qu'en tant qu'acheteur, vous êtes exonéré à 100% du précompte immobilier pendant cinq ans. Pour atteindre ce niveau,

des investissements ont été consentis dans une isolation poussée, une étanchéité maximale, des appareils électroménagers économes en énergie, des panneaux solaires, des vitrages isolants, etc. Bref, des maisons durables, prêtes pour l'avenir.

En savoir plus sur

architecture

projets résidentiels