

Over ons

COGIVA, thuiskomen als nergens anders.



Je thuisvoelen is op adem komen, kunnen doen wat je graag doet, genieten van je gezin, familie en vrienden. Dat gevoel delen we allemaal op onze manier. Waar jonge starters eerder op zoek gaan naar een bescheiden en knusse woning, willen gezinnen graag hun kinderen alle ruimte geven. Als ze de vleugels uitslaan, is een kleinere comfortabele woning wellicht een ideale thuis. COGIVA beantwoordt aan deze verschillende noden dankzij een gevarieerd aanbod. Welke keuze je ook maakt, kwaliteit en duurzaamheid zijn gegarandeerd.

“Woning in gebruik, geluk in de praktijk.”

INHOUD

Wij zijn er voor jou	3
Zorgvuldig, volledig en altijd vakkundig	4
Cogiva, jouw partner voor duurzame projecten	5
We willen een (bouw)steen verleggen met ons verhaal	6
COGIVA in een notendop	7
Het COGIVA-team	8

Wij zijn er voor jou

Bij het maken van keuzes in elke levensfase kan je op COGIVA rekenen. Het ontwikkelen van duurzame vastgoedprojecten op mensenmaat is de kernactiviteit van COGIVA. We weten immers dat de zoektocht naar een nieuwe thuis gepaard gaat met heel wat vragen en emoties. Vastgoed is voor ons een passie en daar zijn we trots op! Dit delen we graag met jou om een perfecte, warme thuis te realiseren.

Met heel veel toewijding, enthousiasme en vastberadenheid maken wij het verschil. We houden van een persoonlijke aanpak en nemen jouw verhaal graag mee in onze realisaties. COGIVA heeft een neus voor vastgoedprojecten waar toekomst in zit. Je kan rekenen op heel wat leefcomfort, schitterende architectuur en duurzaamheid. Alles staat in het teken van jouw welzijn en jouw goed gevoel.

COGIVA staat voor betrouwbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid. Bij elk vastgoedtraject dat je doorloopt, gaan we samen op zoek naar een woning op jouw maat in een warme omgeving. Sociale cohesie, participeren in de buurt, voorzieningen waar je nood aan hebt, een veilig gevoel: het zijn voor ons cruciale aandachtspunten. Bij COGIVA kies je voor zekerheid, je kan rekenen op ons.



“ Wij begrijpen wat de wensen en de noden zijn; onze kracht ligt in het verbinden van alle factoren. Want bouwen, verbindt.”
– Paul Cordier



Vastberaden om het verschil te maken in vastgoed

COGIVA streeft naar projecten die voor de samenleving een meerwaarde zijn. We ontwikkelen projecten die zowel de buurt als de bewoners zelf aanspreken. Daarbij sturen we het volledige proces aan. Zo zetten we niet gewoon gebouwen neer; wij planten waardevolle woningen en appartementen in met de focus op woonplezier én met respect voor de omgeving.

Onze toewijding is net zo groot als onze ambitie. Met onze tijdloze ontwerpen

- uitgevoerd in eigen beheer of in nauwe samenwerking met partners
- beantwoorden we aan continu veranderende verwachtingen en aan steeds strengere bouwtechnische voorwaarden.

Op elk vlak streven we naar onberispelijke resultaten: we versterken wat goed is en werken aan wat beter kan.

Zorgvuldig, volledig en altijd vakkundig

Bij COGIVA staan we met beide voeten in de praktijk. Bij ons vind je kennis, ervaring en expertise in alle aspecten van het métier. Wij begrijpen wat de wensen en de noden zijn; onze kracht ligt in het verbinden van verschillende belangen. Van a tot z, met onderweg alle puntjes op de i, zo pakken we elk project aan.

De juiste keuze voor slimme beleggers

Als ervaren en betrouwbare gids in projectontwikkeling zetten we consequent in op kwaliteit, betaalbaarheid en duurzaamheid. Om al deze aspecten te verenigen in aantrekkelijke huurwoningen, beschikken we binnen het team van COGIVA over de juiste kennis én constante nieuwsgierigheid om de juiste beslissingen te nemen op lange termijn. Daarbij brengen we zakelijke en ecologische belangen als geen ander in balans.

Focus op lokale context

In het verstedelijkte Vlaanderen zijn de uitdagingen complex, maar onze expertise en ervaring zijn hier verankerd. Wij begrijpen de lokale context. Bewoners staan centraal, tegelijk houden we rekening met beleidsplannen en de vraag van de markt. Zo wordt thuiskomen vooruitgaan.

Cogiva, jouw partner voor duurzame projecten

Duurzaamheid is een integraal onderdeel van de COGIVA strategie. Wat we doen, heeft impact op onze omgeving. Het verkleinen van onze ecologische voetafdruk is essentieel. Dat doen we door het toepassen van innovatieve technieken.



“ Met onze Bijna-Energie-Neutrale aanpak realiseren we toekomstgerichte projecten. Dankzij onze duurzame bouwprojecten optimaliseren wij het wooncomfort. Zo sluiten wij verwarming met fossiele brandstoffen volledig uit en integreren wij de nieuwste technieken.”





We willen een (bouw)steen verleggen met ons verhaal

Achter de hoek, een paar straten verder, naast de bakker met de beste pistolets... Wonen onder de kerktoeren gaat niet verloren; het verandert. Een woning is nog steeds een ontzettend grote investering, maar onze verwachtingen evolueren en prioriteiten verschuiven. Terwijl onze eigen buurt belangrijker wordt, komt de wereld rondom dichterbij.

Met elke steen die we metselen, willen we nu ook in de spreekwoordelijke rivier een steen verleggen. We zijn ons immers allemaal meer en meer bewust van onze impact, van lokaal project tot globaal effect. Daarom geldt duurzaamheid als onze leidraad – oprechte, resultaatgerichte duurzaamheid. En daarbij is kwaliteit cruciaal.

In het verstedelijkte Vlaanderen zijn de uitdagingen bovendien nog complexer, maar ook onze expertise en ervaring zijn hier verankerd. Wij begrijpen als geen ander de plaatselijke context, zowel voor bewoners en bestuurders als voor andere betrokkenen. Wij bouwen op het grondplan van onze kennis en inzichten: op maat van de markt, in functie van mensen. Zo wordt thuiskomen vooruitgaan.

COGIVA in een notendop

- ✓ We creëren nieuwe residentiële projecten en renoveren waardevol patrimonium. In elke fase waken we over topkwaliteit.
- ✓ COGIVA bundelt de kennis, ervaring en expertise van een professioneel multidisciplinair team en heeft een netwerk van vertrouwde partners.
- ✓ Onze projecten hebben authenticiteit en stralen klasse uit.
- ✓ Jij bent heel belangrijk voor ons. Van bij het eerste contact tot het afronden van jouw dossier kan je rekenen op onze klantvriendelijkheid en flexibiliteit. Ook daarna zijn we er voor jou. Flexibiliteit en betrokkenheid is onze meerwaarde.
- ✓ We gaan op zoek naar goede locaties en voeren onderzoek naar de plaatselijke woonmarkt, zodat we projecten creëren op maat van de noden en wensen.
- ✓ We hechten veel belang aan hedendaags comfort: voldoende lichtinval, kwalitatieve materialen en groene buitenruimte zijn essentieel. Daarvoor gaat COGIVA graag aan de slag, rekening houdend met de betaalbaarheid.
- ✓ COGIVA houdt de vinger aan de pols. Hoe we willen wonen, evolueert en daar houden we rekening mee.

Ons doel:
Creëren van
een fijne en
duurzame
leefomgeving
voor mensen

Onze missie:
Realiseren
van toekomst-
gerichte,
duurzame
residentiële
vastgoed-
projecten

Onze waarden:
Klantvriendelijk,
vakmanschap,
betrouwbaar en
flexibel



Het COGIVA-team



**Paul
Cordier**
Managing partner

Paul heeft een achtergrond in de hospitality wereld. Als investeerder en ondernemer heeft hij bovendien een ruime ervaring op financieel en commercieel vlak.

paul@cogiva.be

+32 495 230 101



**Peter
Breesch**
Managing partner

Peter is industrieel ingenieur bouwkunde en heeft in zijn loopbaan heel wat ervaring en kennis opgedaan bij grote ontwikkelaars.

peter@cogiva.be

+32 475 23 13 83



**Bart
Adam**
Partner

Bart is handelsingenieur met ruime ervaring in leiderschap en financieel management. Sterke interesse voor projectontwikkeling.

bart@cogiva.be

+32 477 52 36 77



**Bob
Van Eeckhaut**
Project Manager

Bob is een burgerlijk ingenieur bouwkunde en gepassioneerd projectontwikkelaar met bakken ervaring in de publieke en private sector.

bob@cogiva.be

+32 479 98 56 40



**Niels
Verbeeck**
Project Manager

Niels is een burgerlijk ingenieur architect met een passie en interesse voor duurzaamheid.

niels@cogiva.be

+32 476 485 207



**Evelien
Lobbens**
Commercieel
Verantwoordelijke

Evelien is gepassioneerd en erkend vastgoedmakelaar en heeft een brede achtergrond op gebied van communicatie en sales, zowel B2B als B2C.

evelien@cogiva.be

+32 497 250 464

COGIVA

*“Wij zijn klaar voor de
volgende stap, nu jij!”*

+32 15 800 679

welkom@cogiva.be