

Duurzaamheid

COGIVA,
jouw partner
voor duurzame
projecten



“Duurzame projecten ontwikkelen, is tegemoetkomen aan de levensbehoefte van de huidige generatie, zonder die van de toekomstige generaties tekort te doen.”

COGIVA staat als onderneming volop in de samenleving. Onze core business is het realiseren van woonprojecten. Waar en hoe we wonen, sluit aan bij de dorpsomgeving, bij stedelijke ontwikkeling, bij maatschappelijke uitdagingen.

“We zijn ervan overtuigd dat op alle niveaus inspanningen voor een gezonder klimaat meer dan nodig zijn. Van bij het begin nemen we hierin onze verantwoordelijkheid op.”

Duurzaamheid is een integraal onderdeel van onze strategie. Hoe realiseren we projecten? Wat is de impact op mensen, op de planeet, op economische efficiëntie op langere termijn? Maatschappelijk verantwoord ondernemen vat het samen. Het principe van people, planet en profit (PPP) komt aan bod in elke projectfase: van ontwerp tot oplevering. Dit concept kreeg in de jaren '90 veel weerklank en is nog steeds bijzonder actueel, ook voor ons.

INHOUD

COGIVA gaat verder: onze prioritaire klimaat-doelstellingen	3-4
Checklist duurzaamheid	5
ESG strategie	5

COGIVA gaat verder: onze prioritaire klimaat-doelstellingen

De klimaatverandering is een wereldwijd probleem. Er is dringend actie nodig. Internationale experts staken de koppen bijeen en bleven niet bij de pakken zitten. Dit resulteerde in 17 doelstellingen (zie volgende pagina) die de Verenigde Naties bundelden; de Sustainable Development Goals (SDG). Globaal genomen omvatten de SDG's vijf domeinen: mensen, planeet, welvaart, vrede en partnerschap.

COGIVA zet in op vier belangrijke strategische doelstellingen van de Verenigde Naties. Het realiseren van duurzame, gezonde en energiezuinige projecten is de rode draad in ons verhaal. Met onze innovatieve aanpak verleggen we grenzen. Onze bakens zijn appartementen en woningen waar je comfortabel en zorgeloos woont.





3. Goede gezondheid en welzijn

Hoe en waar we wonen, heeft impact op ons welbevinden en onze gezondheid. We werken met kwaliteitsvolle materialen, we zorgen voor optimale lichtinval, een goede oriëntatie en buitenruimte. Bij het ontwikkelen van projecten, zetten we in op een leefomgeving waar je vlot kan wandelen, fietsen en sporten. Belangrijk is ook dat je gemakkelijk sociale contacten kan leggen. Gezondheid nemen we bewust op in onze ontwerpen. We kiezen de locaties dan ook heel zorgvuldig.



7. Betaalbare en duurzame energie

Cogiva is van bij de start een BEN-voorloper. We zorgen voor een goede isolatie, warmtepompen, energiezuinige toestellen, zonnepanelen, een gunstig E-peil... Nieuwe evoluties volgen we op de voet. Je hoeft je nergens over te bekommeren én je energiefactuur blijft beperkt.



11. Duurzame steden en gemeenschappen

Het is fijn om in een stad te flaneren, een terrasje mee te pikken, een frisse neus te halen in een park, nieuwigheden te ontdekken. Ook meer landelijke regio's focussen sterk op leefbaarheid. COGIVA hecht veel belang aan de omgeving. Met onze projecten streven we naar steden, voorsteden en landelijke gebieden die we willen versterken en verbinden door ze inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam te maken. We dragen daar onder meer aan bij met collectieve voorzieningen zoals een biodiverse groene tuin, een fietsenstalling, het aanbieden van deelwagens, de infiltratie van water in de bodem en hergebruik van regenwater voor toiletspoeling en wasmachines.



13. Klimaatacties

Over de klimaatverandering en de dringende nood om in te grijpen, bestaat geen twijfel meer. Op alle niveaus zijn er oplossingen nodig. We streven naar vergroening, bijvoorbeeld door groendaken, en een optimale luchtkwaliteit. We reduceren onze CO₂-uitstoot tijdens de bouw en de levensduur tot een minimum of zorgen voor een compensatie.



Checklist duurzaamheid

Bij de realisatie van onze projecten gebruiken wij een checklist om duurzaamheidscriteria na te gaan.

- ✓ je actief kunnen verplaatsen
- ✓ bewegen en ontspannen
- ✓ klimaatbestendig leefmilieu
- ✓ efficiënt ruimtegebruik
- ✓ goede balans tussen collectieve infrastructuur en privé
- ✓ woonvormen van de toekomst
- ✓ ruimtelijk comfort



ESG strategie

ESG staat voor environmental, social en governance. COGIVA hecht veel belang aan deze factoren die onze duurzaamheid vorm geven. ESG is gebaseerd op 'people, planet, profit' van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Onze strategie is er op gericht om proactief op uitdagingen in te spelen. COGIVA wil hier voluit voor gaan.

“ *Heel concreet: we leggen vast hoe we duurzaamheid integreren, we vertellen ons verhaal en creëren engagement, we meten en rapporteren.”*



Environmental of milieu omhelst criteria die nagaan hoe we uitdagingen aanpakken. Dit blijkt uit het ondersteunen van de klimaatdoelstellingen van de Verenigde Naties en de vele concrete toepassingen bij het realiseren van onze projecten. Onze projecten zijn dan ook lokaal verankerd en houden rekening met de omgeving, met beleidsplannen, met woonnoden.



Social. COGIVA brengt de capaciteit van alle medewerkers samen. We zijn een multidisciplinair team met relevante expertise om kwaliteitsvolle projecten te realiseren. Kansen bieden, diversiteit en respect zijn onze sleutelwoorden. We werken in vertrouwen samen met professionele externe partners met wie we een langdurige relatie aangaan.



Governance staat voor onze manier van besturen: open en transparant. COGIVA heeft een luisterend oor, hecht veel belang aan klantvriendelijkheid en is discreet.

COGIVA

*“Wij zijn klaar voor de
volgende stap, nu jij!”*

+32 15 800 679

welkom@cogiva.be